

# Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: X33851**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Centro. Calle Easo. Local muy visible en zona de intenso tránsito peatonal y rodado.

**Alquiler: 2.400€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 226m<sup>2</sup>. Metros útiles: 206m<sup>2</sup>

Local en cuatro plantas: baja en dos niveles (Zona A y zona B), sótano y entreplanta o attillo.

El acceso se realiza por la fachada de la calle Easo, tiene dos escaparates, uno en paralelo a la calle y otro con cierta inclinación desde la calle para dejar espacio a la puerta de acceso al local, con la entrada casi en perpendicular a la fachada.

Desde la entrada se accede a la PLANTA BAJA del local que tiene dos espacios diferenciados en cotas y alturas (Zona A y Zona B).

**PLANTA BAJA:**

- Zona "A": A cota cero (0,00 m) está la zona "A" de 57,34m<sup>2</sup> útiles de superficie, la mitad con una altura de 4,40 m. y la otra mitad con una altura de 2,35 m. ya que tiene por techo un "attillo" o entreplanta al que nos referiremos luego. Desde la zona "A" se accede por nueve escalones a la zona "B" y por un tramo de escaleras se accede al sótano. Consta de un espacio diáfano de atención al público.

- Zona "B": La zona "B" está a cota más elevada (+1,40 m), tiene una superficie de 73,82 m<sup>2</sup> útiles y 3,00 m. de altura. Desde la zona "B" se accede al attillo o entreplanta mediante un tramo de cinco escalones. Espacio diáfano.

**PLANTA SÓTANO:**

Tiene una superficie de 56,24m<sup>2</sup> útiles con altura media de 2,05m (1,98m – 2,00m – 2,07m – 2,10m). En uso como almacén, con dos pequeños aseos.

**ALTILLO O ENTREPLANTA:**

A cota (+2,50m), tiene una superficie de 19,00m<sup>2</sup> útiles, con una altura 2,19m. Uso privado.

**CONDICIONES ALQUILER:** A la firma del contrato se entrega: FIANZA: 2 meses de renta.

**GARANTIA ADICIONAL:** Depósito por la cantidad de 2 meses de renta. **HONORARIOS:** 12% de la anualidad



+21%IVA que abona el arrendatario (inquilino).

Consumo eléctrico: G 329,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 56,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.