

Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33761

(Ficha completa en [begiristain.com](https://www.begiristain.com))

Amara. Local de planta baja junto a Sancho el Sabio.

Alquiler: 550€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 28m². Metros útiles: 25m²

Junto a Avenida de Sancho el Sabio alquilamos un local de 25 m² con escaparate de 2,80 m .

Local diáfano, con pequeño almacén y aseo, renovado

Una oportunidad para comenzar un pequeño negocio en una buena zona con todos los servicios y a un paso del centro.

CONDICIONES ALQUILER: A la firma del contrato se entrega: FIANZA: 2 meses de renta.

GARANTIA ADICIONAL: Depósito por la cantidad de 3 meses de renta. HONORARIOS abona el arrendatario (inquilino): 12% anualidad de la renta +21%IVA.

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

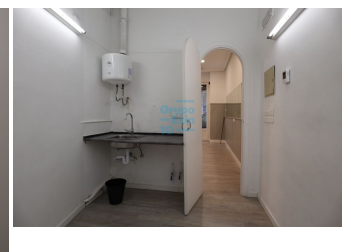
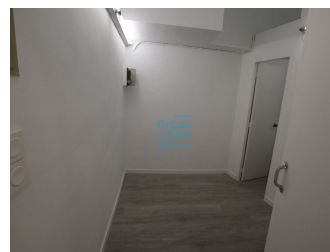
•

Impuestos: A la renta se le añadirá el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.

•

Suministros y Consumos: Los costes de electricidad, agua, gas y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.

•



Tasas Municipales: La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.

-

Fianza y Garantías: Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.

Honorarios de Gestión Inmobiliaria: Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.

Consumo eléctrico: F 339,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 58,00 kgCO2/m2 año.