

Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D20762

(Ficha completa en begiristain.com)

Tranquila y luminosa oficina en venta impecable con garajes en Igara, Donostia- San Sebastián.

Venta: 175.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 90m². Metros útiles: 86m²

Magnífica Oficina ubicada en edificio de reciente construcción en IGARA, representativa y elegante. En un entorno muy tranquilo.

Superficie: 82 m2 útiles.

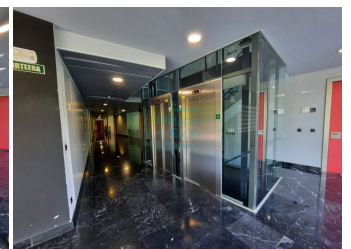
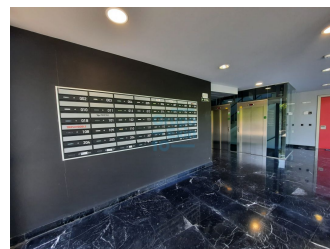
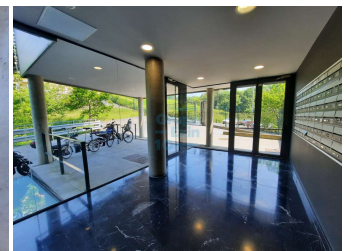
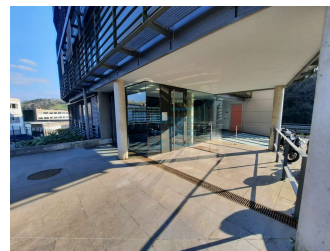
Es una oficina completamente diáfana con un grandísimo ventanal orientado hacia Igara y zona verde muy tranquila y con orientación oeste, se encuentra completamente acondicionada y preparada para el inicio de la actividad empresarial, sin necesidad de obras.

El edificio: Año de construcción: 2007. Se trata de un edificio con grandes ventanas en un entorno rural que se encuentra en excelente estado, con elegantes accesos con suelos de mármol y sin barreras arquitectónicas. Con una elegante fachada principal de cristal y ubicada al final del camino de igara.

Características: Estado Excelente. la oficina está preparada para instalación del servicio central que permite comunicar todos los equipos sin necesidad de cableado adicional. Suelo moqueta técnica. Techos tipo Armstrong (luminarias bien distribuidas por toda la oficina). Con carpintería exterior de Aluminio anodizado con doble cristal (Toda la fachada es un amplísimo ventanal y puertas de cristal con persianas eléctricas venecianas con oscilobatiente que da la zona verde). Dispone de bomba aire frío y caliente. Muy luminoso al ser totalmente exterior con grandes ventanales. Baño propio dentro de la oficina (lavabo e inodoro). Videoportero

En el precio están incluidas dos plazas parking en el sótano del edificio. Ambas plazas son de fácil maniobra. Los servicios son comunitarios y adaptados para personas con movilidad reducida.

Ubicación: El polígono de IGARA destaca por ser uno de los principales centros de negocios de San Sebastián. Dispone de cómodos accesos hacia la ciudad y hacia o desde la provincia. Cuenta con Servicio de autobús en las inmediaciones.



Un lugar consolidado ideal para poder instalar tu oficina desde el primer día y desarrollar tu negocio.

Consumo eléctrico: D 191,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 32,00 kgCO2/m2 año.