

Nave en 0 (Usurbil)

Referencia: D35158

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](https://www.begiristain.com)

Venta de Nave Industrial en Usurbil: Oportunidad Única

Venta: 680.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 1.300m². Metros útiles: 1.127m²

****Venta de Nave Industrial en Usurbil: Oportunidad Única****

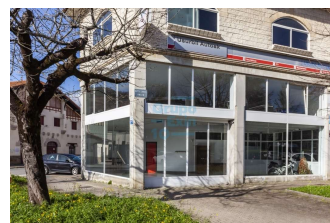
Se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una espaciosa nave industrial, situada estratégicamente en la próspera localidad de Usurbil. Esta propiedad, ideal para emprendedores e inversores, se ofrece en operación de venta. Ubicada en una región con un creciente desarrollo industrial, la nave promete un entorno idóneo para el impulso de actividades empresariales.

SUPERFICIE; 1127m²

DISTRIBUCIÓN; Con una superficie útil de 1127 metros cuadrados, esta nave proporciona un amplio espacio que permite la adaptación a diversos tipos de actividades industriales o logísticas. Dispone de un área total construida de 1300 metros cuadrados, lo cual asegura la adecuación para el almacenamiento, producción o distribución de mercancías, así como para el establecimiento de oficinas administrativas si fuese necesario. La gran amplitud interior ofrece la flexibilidad para satisfacer diferentes necesidades, desde plantas de producción hasta áreas de carga y descarga.

CARACTERISTICAS; Considerando el potencial de expansión y el entorno favorable para el negocio, esta nave industrial se presenta como una inversión estratégica. La versatilidad del espacio permite una configuración personalizada para cumplir con los requisitos específicos de la actividad que se quiera desarrollar. Cualidades como estas hacen de este inmueble una opción atractiva para diversas industrias, desde la manufactura hasta la logística.

El inmueble cuenta con todas las conexiones de alcantarillado necesarias, brindando así completa operatividad y funcionalidad desde el primer momento. Esta característica es crucial para mantener la eficacia operacional y asegurar un entorno de trabajo que cumpla con los estándares necesarios. Además, su estructura constructiva está diseñada para soportar



maquinaria pesada, lo cual resulta atractivo para empresas manufactureras.

UBICACIÓN; Uno de los puntos más destacados de esta nave industrial es su ubicación privilegiada con acceso cercano al tren. Este elemento garantiza una excelente conectividad y fácil acceso al transporte de mercancías, facilitando así la logística y distribución eficiente. La proximidad a la red de trenes no solo ofrece beneficios para el negocio, sino también comodidad para los empleados, facilitando su acceso al puesto de trabajo mediante transporte público.

La localización en Usurbil, lugar que goza de un importante movimiento económico e industrial, añade un valor significativo a esta propiedad. La región ofrece un entorno seguro y consolidado para cualquier tipo de actividad industrial. La conveniente ubicación de esta nave asegura que las empresas establecidas aquí puedan aprovechar el crecimiento regional y las oportunidades de negocio emergentes.

Invitamos cordialmente a los interesados a visitar esta nave para poder apreciar de primera mano sus amplias posibilidades y valorar el potencial de negocio que ofrece. Esta visita le permitirá observar las instalaciones en detalle y recibir información adicional que pueda ayudarle a tomar una decisión informada. No pierda la oportunidad de invertir en un espacio que promete un retorno favorable y se encuentra listo para adaptarse a sus necesidades específicas.

Con todos estos beneficios a su disposición, esta nave industrial en Usurbil no permanecerá en el mercado por mucho tiempo. Actúe ahora, programe una visita y descubra cómo este inmueble puede ser el motor de nuevas oportunidades de negocio.

CONDICIONES: Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, así como los honorarios del notario y del registro de la propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor