

Nave en Polígono Erratzu (Urnieta)

Referencia: D35230

(Ficha completa en begiristain.com)

Espectacular nave en venta, en Erratzu Industrialdea, Urnieta

Venta: 1.500.000€

Habitaciones: 0. Baños: 4

Metros construidos: 1.275m². Metros útiles: 1.275m²

Se presenta una magnífica oportunidad de inversión en Urnieta con esta nave industrial en venta, ideal para emprendedores o empresas en expansión. Ubicada en una estratégica zona industrial, esta propiedad destaca no solo por su amplitud, sino también por el excelente estado en el que se encuentra.

Superficie: Con un total de 1275 metros cuadrados construidos, y un contorno lateral (no edificable) de 194,48 m2. Esta nave proporciona un vasto espacio para desarrollar diversos tipos de actividades industriales o de almacenamiento. El frente del edificio tiene una playa de acceso o aparcamiento de vehículos de 101 m2.

La nave se divide en una PLANTA BAJA (962,40 m2), un amplio espacio diáfano con zona de taller y zona de lavado, y una ENTREPLANTA (312 m2) que se accede por unas escalera metálicas. Este espacio está habilitado y acondicionado para oficinas, vestuarios y baños, con las instalaciones eléctricas necesarias y aire acondicionado.

Características: Desde su construcción en el año 2001, el edificio ha sido mantenido con esmero, asegurando que todas sus instalaciones se encuentren en perfecto estado de funcionamiento. Su diseño práctico y moderno permite un aprovechamiento óptimo del espacio disponible, ofreciendo un entorno de trabajo cómodo y eficiente para sus colaboradores.

La nave se sitúa en una parcela de considerable tamaño, lo que permite un fácil acceso para camiones y vehículos de carga, favoreciendo las operaciones logísticas del día a día. Este amplio espacio exterior también ofrece la posibilidad de usarlo como área de maniobras y estacionamiento.

Ubicación: La excelente ubicación de esta nave industrial en Urnieta proporciona una comunicación inmejorable con importantes vías de transporte, facilitando el desplazamiento de mercancías hacia diferentes puntos de la región y del país. Esta ventaja logística es crucial para operar de manera eficiente y competitiva.



Con el entorno empresarial en constante crecimiento en esta región, adquirir esta nave representa una inversión sólida y con gran potencial de revalorización. La demanda de espacios industriales bien ubicados y en buen estado va en aumento, lo que hace de esta propiedad una alternativa valiosa para empresas que buscan expandir o optimizar sus operaciones.

Invitamos a los potenciales compradores a que visiten esta nave y comprueben por sí mismos todas sus ventajas. Estamos convencidos de que quienes lo recorran quedarán gratamente sorprendidos por su potencial y las múltiples opciones que ofrece para desarrollar su actividad empresarial.

Contacte con nosotros para organizar una visita y conocer más sobre cómo esta propiedad puede ser la solución perfecta para su empresa. Su próximo gran paso en el mundo industrial está aquí, esperando ser descubierto y aprovechado.

CONDICIONES: Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, así como los honorarios del notario y del registro de la propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor