

Local en Parte Vieja (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35254

(Ficha completa en begiristain.com)

Local en venta en el corazón de la Parte Vieja de San Sebastián

Venta: 165.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 32m². Metros útiles: 0m²

Local en el corazón de la Parte Vieja de San Sebastián

Se ofrece local exclusivo ubicado en la calle Esterlines, en pleno centro de la Parte Vieja de San Sebastián, una de las zonas más emblemáticas y con mayor actividad de la ciudad. Entorno privilegiado con excelente comunicación y todos los servicios a un paso: comercios, hostelería, transporte público y espacios culturales.

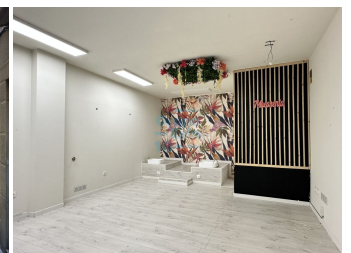
El local se encuentra a pie de calle, de planta rectangular, lo que permite un óptimo aprovechamiento del espacio. Su configuración lo hace ideal para diversos usos profesionales, comerciales o creativos.

El inmueble se encuentra en buen estado, con una distribución diáfana y versátil, fácilmente adaptable a distintas actividades. Dispone de aseo y un pequeño espacio tipo office, aportando funcionalidad y comodidad.

Una oportunidad única para desarrollar tu actividad en una ubicación estratégica, con características poco habituales en este tipo de inmuebles en la Parte Vieja.

Condiciones: Los gastos derivados del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, notaría y Registro de la Propiedad serán por cuenta del comprador. Los honorarios de comercialización y la Plusvalía Municipal serán asumidos por el vendedor.

Este anuncio no es vinculante y se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario.



Consumo eléctrico: D 356,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 62,00 kgCO2/m2 año.