

Local en Intxaurreondo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35174

(Ficha completa en begiristain.com)

Oportunidad única en Intxaurreondo! Local a la venta por solo 48.000 €

Venta: 48.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 28m². Metros útiles: 24m²

¿Eres autónomo y necesitas tu propio espacio para trabajar, vender o almacenar productos? ¡Este local es para ti!

SUPERFICIE : 24 m² muy bien aprovechados con baño. Ahora vacío, listo para que lo adaptes a tu actividad: Consulta o despacho profesional, Taller artesanal, Almacén, Tienda, peluquería-estética, oficina, son actividades ideales para este local

Fachada: Amplia cristalera que da visibilidad y luz natural, ideal para escaparate o branding. Acceso: Puerta de entrada con persiana metálica para mayor seguridad

UBICACION : Calle Buztintxulo, en el corazón de Intxaurreondo, zona residencial y con vida de barrio, ideal para actividades de proximidad.

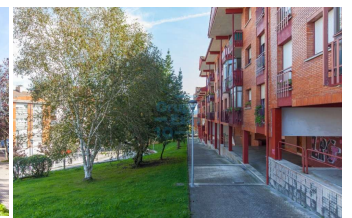
Líneas de autobús cercanas que conectan con Gros, Amara, Entro y otros barrios. Fácil aparcamiento en la zona y accesos rápidos a la GI-20 (Ronda de circunvalación)

Precio: 48.000 EUR Una inversión económica para empezar o hacer crecer tu negocio en uno de los barrios más consolidados de Donostia.

¡Hazlo tuyo y da el primer paso hacia tu independencia profesional!

Contáctame para más información o para concertar una visita.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles ni elementos decorativos. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos relativos a los honorarios de comercialización y la Plusvalía Municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario.



Consumo eléctrico: F 546,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 93,00 kgCO2/m2 año.