

# Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D33904**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local con enormes posibilidades para utilizarlo como negocio, construcción de trasteros. Perfecta ubicación en el corazón de la calle Matía de San Sebastián.

**Venta: 198.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 207m<sup>2</sup>. Metros útiles: 188m<sup>2</sup>

Local único y muy especial por sus características y por su ubicación. Con enormes posibilidades para una oficina técnica, una distribuidora, ...cualquier autónomo que quiera realizar una actividad profesional. IDEAL para realizar trasteros en la zona

Superficie útil : 182m<sup>2</sup> y 12,98m<sup>2</sup> de terraza

Local a reformar en su totalidad, en la calle Matia, ocupando toda la base de un edificio en el corazón del barrio del Antiguo, uno de los barrios más demandados y con más vida de Donostia. El local se encuentra en bruto para hacer suelos, paredes, etc. Se puede sacar la piedra original en paredes. Local sin salida de humos. Tiene ventilación natural ya que a través de las dos puertas acristaladas de la sala se accede a una agradable terraza de uso privativo,

Distribución: El inmueble tiene 176m<sup>2</sup> diáfanos sin tabiques, pero con vigas que sustentan el edificio y almacén de 5,40m. Desde el local se accede a una terraza de 12,95m<sup>2</sup> de uso privativo.

Características: Se accede al semi-sótano desde la calle Matia bajando unas amplias y cómodas escaleras o bien utilizando una plataforma para personas con movilidad reducida.

Ubicación: Situación inmejorable, en plena calle Matia. Zona con gran tránsito peatonal y de mucha actividad comercial. La calle con más vida del barrio del Antiguo. Rodeado de pequeños comercios, hostelería, y con gran animación diaria. Cerca de la playa y de las universidades. El local tiene una ubicación perfecta.

Es inminente la rehabilitación de fachada y terraza de uso privativo de este local. En pocos meses tendrá una mejora sustancial y lo más importante QUEDARA PAGADA EN SU TOTALIDAD.

Si tienes curiosidad por visitarlo no te quedes con las ganas! Llámanos, tiene muchas posibilidades...



