

Local en Alza - Herrera (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35286

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local/trastero en venta en el barrio de Alza en San Sebastian

Venta: 18.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 12m². Metros útiles: 11m²

Se trata de un local acogedor y funcional que ofrece un sinfín de posibilidades. Situado en un edificio con historia, construido en 1955, este inmueble destaca por su excelente ubicación y su fácil acceso a los principales medios de transporte de la ciudad.

Este local cuenta con una superficie de 11.22 metros cuadrados útiles. La propiedad se convierte en una opción ideal para quienes necesitan un espacio adicional. La proximidad a nodulos de transporte significativos de Donostia-San Sebastián, como estaciones de tren y paradas de autobús en las inmediaciones. En el exterior, el entorno vibrante y dinámico hace que este local sea especialmente atractivo.

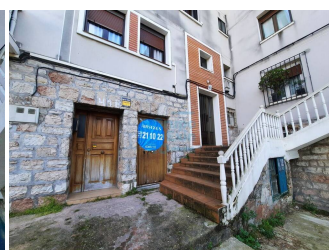
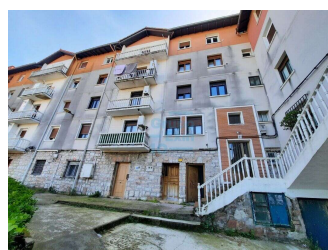
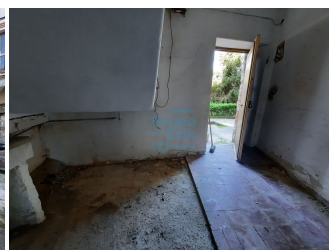
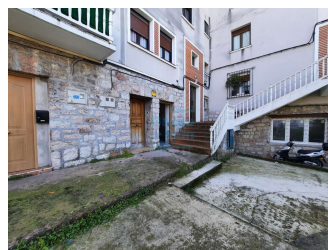
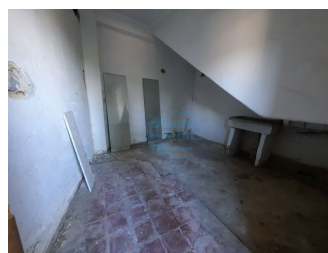
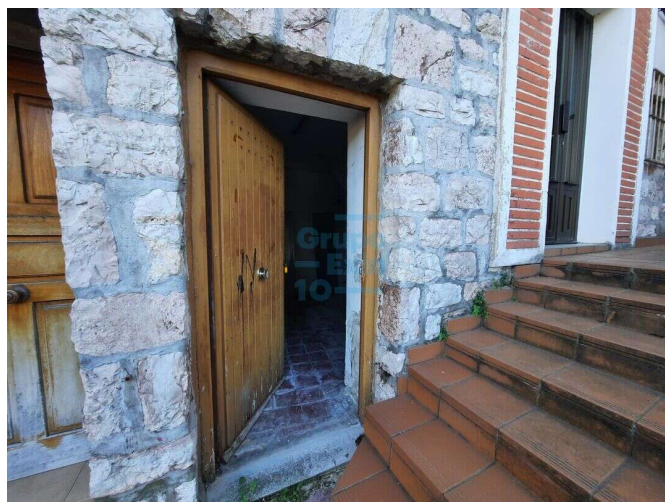
Condiciones: Los gastos del impuesto de transmisiones patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. Inmueble vacío. Alta de suministros por cuenta del comprador.

¡Ven a verlo y comprueba todo lo que puede ofrecerte!

CONDICIONES: Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad, serán por cuenta del Comprador. Los Gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario.

"Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se



desglosan a continuación:

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):

o Tipo al 7%: Transmisión de bienes inmuebles, excepto viviendas, y constitución y cesión de derechos reales sobre los mismos, excepto los derechos reales de garantía (hipoteca).

o Enlace informativo:

gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

· NOTARIA: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel Notarial oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. De forma orientativa podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de la venta en la compraventa.

· REGISTRO de la propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.

· GESTORIA Por la tramitación documental de escrituras y pago de servicios sujetos a las tarifas de la Gestoría (Entre 350 y 750 EUR aproximadamente).

· HONORARIOS comercialización de la Agencia Inmobiliaria se encuentran incluidos en el P.V.P. (Por cuenta de la Vendedora).

Consumo eléctrico: E 263,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO₂: E 55,00 kgCO₂/m² año.