

# Oficina en Ibaeta-Berio (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D6479**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Oficina en estado impecable en Edificio representativo en el Polígono de Oficinas de Igara en San Sebastián.

**Alquiler: 850€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 60m<sup>2</sup>. Metros útiles: 55m<sup>2</sup>

Local- oficina de 55 m2 útiles.

Distribución: Despacho de forma rectangular, con 2 despachos exteriores, una sala general y baño.

Ubicación: La oficina se encuentra en estado excelente, con suelos de marmol, divisiones en mamparas de Aluminio lacado en blanco, techos tipo amstrong, con luminarias, canaletas periféricas para instalación de cableado..., aseo con ducha.. y cocina-office. Oficina terminada con acabados de lujo, y aseo. Muy luminoso. Sin amueblar.

Edificio de acabados excelentes con accesos y portal representativo. Sin duda uno de los mejores edificios de la zona. Ubicado en el poligono de negocios de Igara. La mejor ubicación para oficinas y despachos profesionales de San Sebastián. Con excelentes accesos desde el centro de la ciudad e incluso para entrar o salir de la misma.

Si busca una oficina de tamaño medio y en un edificio representativo para desarrollar con éxito su negocio puede ser una opción apropiada. Preparada para entrar hoy mismo.

Condiciones; Fianza Legal (2 mensualidades), Fianza Adicional (a comentar segun interesados) y honorarios agencia por cuenta inquilino 12% renta primera anualidad+IVA21%.

Consumo eléctrico: E 291,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 72,00 kgCO2/m2 año.

